

# 1 ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ НОВОГО НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



## ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- Жилые дома
- Жилые помещения (квартиры, комнаты)
- Гараж, машино—место
- Единый недвижимый комплекс
- Объект незавершенного строительства
- Иные здания, строения, сооружения, помещения

**!** Строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства относятся к жилым домам

## НАЛОГОВАЯ БАЗА

(Кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом или на дату постановления на кадастровый учет (в случае если объект поставлен на учет в течении налогового периода).

**!** Для отдельных объектов недвижимого имущества установлены особенности определения налоговой базы:

- налоговая база в отношении **квартиры** определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **20 кв.м.** площади квартиры;
- налоговая база в отношении **комнаты** определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **10 кв.м.** площади комнаты;
- налоговая база в отношении **жилого дома** определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **50 кв.м.** площади жилого дома.

Данные вычеты применяются к объектам недвижимости, независимо от количества собственников у одного объекта недвижимости и количества объектов у одного собственника.

## СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Подробнее о налогах и порядке их уплаты читайте на сайте ФНС России в рубрике «Действующие в РФ налоги и сборы» [www.nalog.ru/rn02/taxation/taxes/](http://www.nalog.ru/rn02/taxation/taxes/)



# 2 НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

## 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;
- объектов незавершенного строительства в случае, если назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хоз. строений или сооружений, площадь которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на зем. участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

## 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимости, утвержденный уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, в отношении следующих объектов:
  - 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
  - 2) нежилые помещения, предназначенные для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для указанных целей;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

## 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

Окончательные налоговые ставки устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований.



# 3 НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговым кодексом льготы установлены для 15 категорий налогоплательщиков, в том числе пенсионерам, инвалидам 1 и 2 групп инвалидности, инвалидам с детства, участникам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий.

**!** Виды объектов недвижимости, по которым предоставляются льготы:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;
- 4) хоз. строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на зем. участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

## Порядок предоставления льготы:

- льгота предоставляется по одному объекту каждого вида;
- лицо, имеющее право на льготу самостоятельно предоставляет в налоговый орган заявление и документы, подтверждающие право на льготу;
- уведомление о выбранном объекте должно быть предоставлено до 1 ноября года, с которого на данный объект будет применяться льгота;
- при непредставлении уведомления о выбранных объектах льгота предоставляется налоговым по одному объекту каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться дополнительные льготы.

Информацию об установленных ставках и льготах можно узнать с помощью интернет-сервиса «Справочная информация по ставкам и льготах по имущественным налогам»

[www.nalog.ru/rn02/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn02/service/tax/)

1. Сумма налога исчисляется отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом доли и периода владения имуществом.

$$\text{Налог} = (\text{Налоговая база} \times \text{Налоговая ставка} \times \text{Доля} \times (\text{Количество месяцев владения} / 12))$$

2. Особенности определения периода владения имуществом:

Если право собственности на имущество возникло до 15-го числа месяца включительно или право собственности на имущество прекращено после 15-го числа месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если права собственности на имущество возникло после 15-го числа месяца или права прекращены - до 15-го числа месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента периода владения.

! В первые четыре налоговых периода с 2015 по 2018 устанавливается переходный период и сумма налога исчисляется по следующей формуле:

$$H = (H1 - H2) \times K + H2,$$

где H - сумма налога, подлежащая уплате.

H1 - сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости.

H2 - сумма налога, исчисленная исходя из инвентаризационной стоимости.

K - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду,

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду,

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду,

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду.

Сайт налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Ссылка на интернет сервисы на главной странице сайта выглядит так :

ВСЕ СЕРВИСЫ

**Исполнить Ваши обязанности по уплате имущественных налогов на сайте ФНС России [www.nalog.ru/rn02](http://www.nalog.ru/rn02) Вам также помогут сервисы:**

- «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» [www.nalog.ru/rn02/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn02/service/tax/)
- «Заплати налоги» [www.nalog.ru/tax.do](http://www.nalog.ru/tax.do)
- «Заполнить платежное поручение» <https://service.nalog.ru>
- «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» <https://service.nalog.ru/addrno.do>
- «Предварительный расчет налога на имущество ФЛ исходя из кадастровой стоимости» [https://www.nalog.ru/rn02/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn02/service/nalog_calc/)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

## В 2016 ГОДУ ПЛАТИМ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО-НОВОМУ

### ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА

